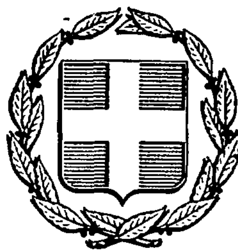


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 18 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1986	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ 68

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 7179/423

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
2. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.
3. Την υπ' αριθ. 59228/2477/30.8.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημ. Έργων «Κίνηση της διαδικασίας σύνταξης του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοζάνης (ν. Κοζάνης)» (ΦΕΚ 464/Δ/24.9.85).
4. Την υπ' αριθ. 256/1985 γνωμοδότηση του Δημοτικού Συμβουλίου Κοζάνης.
5. Την υπ' αριθ. ΗΜ:ΔΔΕΣ/Φ.290/2236/8.8.85 έγγραφο Δ/νσης Δομικών Έργων Στεγάσεως της ΔΕΗ.
6. Το υπ' αριθ. 2604/10.9.85 έγγραφο της Υπηρεσίας Περιφερειακής Ανάπτυξης Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας.
7. Το υπ' αριθ. Δ. 2184/12.7.85 έγραφο του Δασαρχείου Κοζάνης της Διεύθυνσης Δασών.
8. Το υπ' αριθ. 1498/26.8.85 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού.
9. Το υπ' αριθ. Τ. Υ.3.300/28.8.85 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Κοζάνης.
10. Το υπ' αριθ. 12563/23.9.85 έγγραφο της Δ/νσης Υδατικού Δυναμικού και Φυσικών Πόρων του Υπουργείου Βιομηχανίας Ενέργειας και Τεχνολογίας.
11. Το υπ' αριθ. 537465/31.10.85 έγγραφο της Δ/νσης Β' του Ελληνικού Οργανισμού Τουρισμού.
12. Το υπ' αριθ. Φ. 915.3/2/40630 1811/31.7.85 έγγραφο του 4ου Επιτελικού Γραφείου Α' Σώματος Στρατού.
13. Το υπ' αριθ. 14418/30.7.85 έγγραφο της Δ/νσης Περιφερειακής Ανάπτυξης και Βιομηχανικής Υποδομής της Ελληνικής Τράπεζας Βιομηχανικής Αναπτύξεως Α.Ε. (ΕΤΒΑ Α.Ε.).
14. Τα υπ' αριθ. ΤΠ. 467/85, 540/85, 550/85 και 671/85 έγγραφα του Τμήματος Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών νομού Κοζάνης προς τους αρμόδιους φορείς και το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν απάντησαν.
15. Την γνωμοδότηση της 22ης Συνεδρίασης 31.10.1985 του Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος ν. Κοζάνης, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται το γενικό πολεοδομικό σχέδιο (Γ.Π.Σ.) του δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης), όπως τα όρια του προσδιορίζονται με κόκκινη γραμμή στο χάρτη Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000. Κυρίως το σχέδιο αυτό περιλαμβάνει:

Α) Την πολεοδομική οργάνωση του δήμου Κοζάνης για το πληθυσμιακό μέγεθος 43.000 κατοίκων (πληθυσμός πενταετίας) με:

α) Την επέκταση του σχεδίου πόλης σε εκτάσεις πυκνοδομημένες και αραιοδομημένες, συνολικής επιφάνειας 2.500 στρ. περίπου και τη δημιουργία δέκα (10) πολεοδομικών ενοτήτων (γειτονιών) με μέσο συντελεστή δόμησης και μέση πυκνότητα οίκησης κατά πολεοδομική ενότητα όπως φαίνεται στο χάρτη Π-1.4-1.5 σε κλίμακα 1:5.000 ως εξής:

πολεοδομική ενότητα	μέσος συντελεστής δόμησης	μέση πυκνότητα οίκησης κατ/Ηα
Α	1,078	157
Β	1,42	160
Γ	1,300	169
Δ	1,560	183
Ε (κέντρο)	2,700	212
ΣΤ	1,020	153
Ζ	1,050	155
Η	0,800	136
Θ	0,850	140
Ι	1,900	193

β) Τον προσδιορισμό των χρήσεων γης όπως φαίνεται στους χάρτες Π-1.2,1.3.2 και Π-1.11 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

– Τη διατήρηση του κέντρου της πόλης στα σημερινά του όρια και το συνδιασμό ορισμένων κεντρικών λειτουργιών με τα προτεινόμενα νέα τοπικά κέντρα και με το βασικό οδικό δίκτυο της πόλης, ώστε δημιουργηθούν βιώσιμοι νέοι πυρήνες για την αποτελεσματικότερη οργάνωση και λειτουργία του ιστού της πόλης.

– Τη μεταφορά του δημαρχείου στο χώρο του νοσοκομείου.

– Τη χωροθέτηση δημοτικής αγοράς, στο χώρο των αυτοκινήτων της Χωροφυλακής.

– Την παραμονή του σιδηροδρομικού σταθμού στην σημερινή του θέση και την ανάδειξή του σε πόλο έλξης και καθημερινής συγκοινωνιακής εξυπηρέτησης.

– Την προσωρινή παραμονή του στρατοπέδου στην θέση που καταλαμβάνει σήμερα.

– Τη δημιουργία αστικού και περιαστικού πρασίνου.

– Τη χωροθέτηση της ζώνης επαγγελματικών χρήσεων όπου κρίνεται επιθυμητή η μεταφορά όλων των οχλουσών επαγγελματικών εγκαταστάσεων.

– Τη δημιουργία ΖΕΠ σε δημοτική έκταση στη θέση Παλιάμπουρο, στα νοτιοδυτικά της πόλης όπου προβλέπεται να μεταφερθούν περιφερειακές διοικητικές υπηρεσίες, νοσοκομειακές εγκαταστάσεις και σχολές ΑΕΙ.

– Τη μεταφορά οχλουσών δημοσίων υπηρεσιών σε δημόσια έκταση στη Λευκόβρυση.

γ) Τη γενική εκτίμηση της χωρητικότητας των πολεοδομικών ενοτήτων σε κατοίκους με προοπτική πενταετίας, των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή σε επίπεδο πόλης και των αναγκών σε γη (Ηα) για κοινωνική υποδομή στις πολεοδομικές ενότητες όπως αναφέρονται στους πίνακες Α-11.1.2.1 και Α-11.2.3.

δ) Τον καθορισμό ζωνών:

–Οικονομικών και θεσμικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών καθώς και νέων αναπτυξιακών ζωνών όπως φαίνονται στους χάρτες Π-1.7 και Π-1.8 σε κλίμακα 1:5.000 και ειδικότερα:

–ΖΕΕ στις περιοχές ανάπλασης.

–Ζώνη περιβαλλοντικής εξυγίανσης - αναβάθμισης στον περιαστικό χώρο της πόλης.

–ΖΑΣ στη νότια περιοχή επέκτασης της πόλης.

–ΖΕΠ στην περιοχή επέκτασης στη θέση Παλιάμπουρο στα νοτιοδυτικά της πόλης, με φορέα δημοτική Εταιρεία Ενεργου Πολεοδομίας.

–Δημιουργία δημοτικής αγοράς λιανικού εμπορίου.

–Δημιουργία ζώνης επαγγελματικών χρήσεων με εξυγίανση - αναβάθμιση της περιοχής.

Β) Την λήψη μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος όπως φαίνεται στον χάρτη Π-1.9 σε κλίμακα 1:25.000 και ειδικότερα:

1) Την προστασία των χερσαίων οικοσυστημάτων, κατά κατηγορίες: γεωργία, οικισμοί, βιομηχανία - βιοτεχνία, ορυκτός πλούτος, δασοπονία και την συνταξη ειδικών μελετών, διαχείρησης στα πλαίσια της δασοπονίας, βοσκοτόπων, δασών αναψυχής, αποκατάστασης περιβάλλοντος στις περιοχές ορυχείων και λατομείων, επίδρασης των αποβλήτων των ΑΗΣ στην ευρύτερη περιοχή.

2) Την φύτευση περιαστικού πρασίνου καθώς και αστικού πρασίνου με την παράλληλη βελτίωση του υπάρχοντος.

Γ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και τις μελέτες των δικτύων μεταφορικής υποδομής όπως φαίνονται στο χάρτη Π-2.1.2, σε κλίμακα 1:5.000.

Βασικότερες παρεμβάσεις είναι:

–Η παραμονή του σιδηροδρομικού σταθμού στην σημερινή του θέση και προώθηση του σχεδίου σιδηροδρομικής σύνδεσης της Κοζάνης με την Καλαμπάκα.

–Η αναβάθμιση του αεροδρομίου Κοζάνης.

–Η ολοκλήρωση της διάνοιξης του περιμετρικού αστικού οδικού δακτυλίου της πόλης, για την παράκαμψη του κέντρου από τα διερχόμενα οχήματα.

–Η σηματοδότηση 5 ισοπέδων κόμβων και διαμόρφωση άλλων 9 ισοπέδων οδικών κόμβων.

–Η δημιουργία έξι χώρων στάθμευσης εκτός οδών για ΙΧ αυτοκίνητα.

–Η κατασκευή σταθμών ΚΤΕΛ στην ανατολική είσοδο της πόλης.

–Η αντικατάσταση της μοναδικής κυκλικής λεωφορειακής γραμμής με τρείς νέες γραμματικές - ακτινωτές.

Δ) Τις προτάσεις για τα απαραίτητα έργα και μελέτες δικτύων υποδομής όπως φαίνεται στους χάρτες Π-2.2.2, Π-2.3.2,2.4.2, Π-2.6.2, Π-2.7.2.

1) Δίκτυο ύδρευσης.

–Τον εμπλουτισμό των πηγών Ερμακιάς ή την ανεύρεση νέων πηγών για την επάρκεια της παροχής νερού στην πόλη.

–Την αντικατάσταση και επέκταση του δικτύου ύδρευσης και την κατασκευή νέου δικτύου ύδρευσης στην ΖΕΠ.

–Την σύνταξη μελέτης για την ορθολογική κατανομή και διαχείρηση του υδάτινου δυναμικού της ευρύτερης περιοχής της πόλης Κοζάνης.

2) Δίκτυο αποχέτευσης.

–Την κατασκευή πλήρους δικτύου ακαθάρτων στην πόλη και στην ΖΕΠ.

–Την ανακατασκευή παράλληλου δικτύου ομβρίων σε δεύτερη προτεραιότητα στην πόλη και στην ΖΕΠ.

–Την κατασκευή εγκατάστασης βιολογικού καθαρισμού λυμάτων και αποβλήτων, κοινής για τη Κοζάνη, τη Χαραυγή και την ΒΙΠΕ.

3) Αποκομιδή των απορριμμάτων.

Οργάνωση, συλλογή των απορριμμάτων με βάση ειδικά πρότυπα - προδιαγραφές και την απόθεση - διάθεσή τους με κοινή αντιμετώπιση με άλλους δήμους του νομού.

4) Ενεργειακό και τηλεπικοινωνιακό σύστημα:

Προβλέπεται η έναρξη λειτουργίας δύο νέων γραμμών ηλεκτρικού ρεύματος και η μετατροπή της υπάρχουσας Γρεβενών - Σερβίων - Πτολεμαΐδας, η κατασκευή δικτύων τηλεθέρμανσης που θα βασίζεται στους ΑΗΣ του νομού, η αύξηση της χωρητικότητας του τηλεφωνικού δικτύου και η βελτίωση της τηλεοπτικής κάλυψης.

Δ) Τις προτάσεις για την ασφάλεια και προστασία της πόλης από θεομηνίες - πυρκαγιές - σεισμούς όπως φαίνονται στο χάρτη Π-3.1.2, 3.2, 3.3, σε κλίμακα 1:5.000.

–Την πύκνωση των σημείων υδροληψίας (σε 55) για την πυροπροστασία της πόλης.

–Τον καθορισμό 23 υπαιθρίων χώρων συγκέντρωσης πληθυσμόν σε περιπτώσεις θεομηνιών και σεισμών.

Ε) Τα απαραίτητα έργα για την ολοκλήρωση της εφαρμογής του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου όπως φαίνονται στον πίνακα Π-4.1.1.

ΣΤ) Συνοπτικά αντίτυπα των παραπάνω δώδεκα (12) χαρτών και δύο (2) πινάκων θεωρημένων από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 7179/1986 πράξη του δημοσιεύονται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με την απόφαση αυτή.

1) Εντός της περιοχής του ΓΠΣ και ειδικότερα στις εκτός σχεδίου πόλεως περιοχές που περιλαμβάνονται σ' αυτό, οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με τις προγενέστερες ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική αρχή ο πλήρης φάκελλος με τα απαραίτητα για την έκδοση της οικιδομικής άδειας στοιχεία, μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας απόφασης, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υπβληθέντων στοιχείων.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Φεβρουαρίου 1986

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Οικισμός

ΠΙΝΑΚΑΣ: Α-11.2.1 ΑΝΑΓΚΕΣ ΣΕ ΓΗ (Ηα) ΚΟΙΝΟΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ ΕΠΙΠΕΔΟΥ ΠΟΛΗΣ .

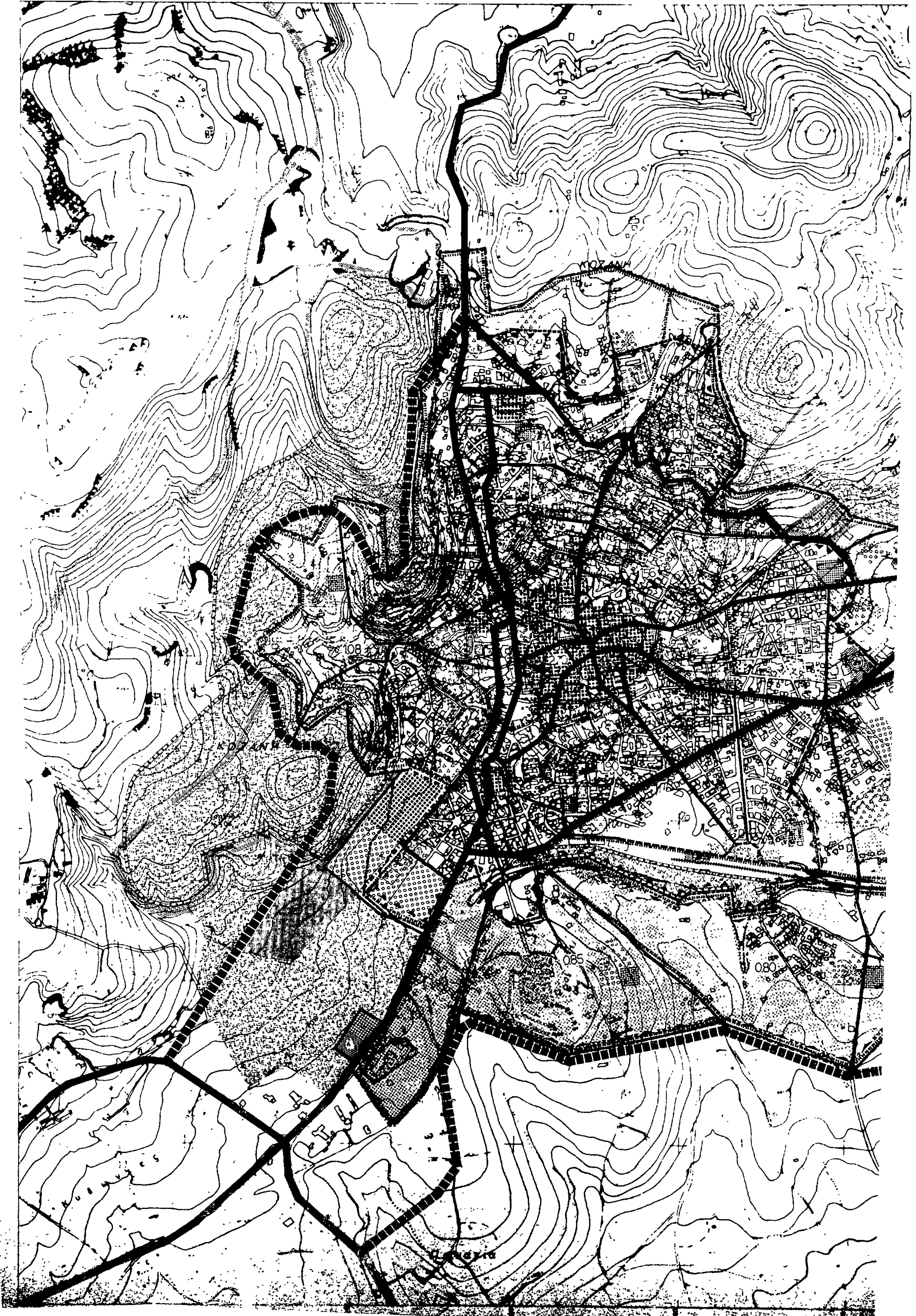
	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟ ΜΕΓΕΘΟΣ 1982	ΣΤΑΘΕΡΟΤΥΠΟ ΓΗΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΓΗΣ 1987	ΑΠΟΔΕΚΤΗ ΓΗ 1981	ΑΝΑΓΚΑΙΑ ΝΕΑ ΓΗ 81-87
	(1)	(2)	(3)=(1)Χ(2)	(4)	(5)=(3)-(4)
1. ΧΩΡΟΙ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ					
Νομαρχιακές Υπηρεσίες					
Υποδιοίκηση Χωροφυλακής					
Περιφ. Υπηρεσ. Υπουργείων					
Δικαστήριο (Πρωτοδικείο-Πλημμελιοδικείο)	42.300 Κατ.	0,5M^2/K	211.500Χ 1,75= 370.125 M^2	9.838	360.287
Ειρηνοδικείο-Πταισματοδικείο					
Εφετείο					
Υποθηκοφυλάκειο					
Οργανισμοί κοινής ωφέλειας					
Δημόσιες Τράπεζες	42.300 Κατ.	0,1M^2/K	4.230 M^2	3.004	1.226
2. ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	42.300 Κατ.	0,1M^2/K	4.230 M^2	308	3.922
3. ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ ΠΟΛΗΣ					
Κεντρική Πλατεία	42.300 Κατ.	4M^2/K	169.200 M^2	2.438	166.764
Κεντρικό Πάρκο					
4. ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ					
Αίθουσα συγκεντρώσεων-θεάτρου-μουσικής					
Βιβλιοθήκη					
Μουσείο	42.300 Κατ.	0,7M^2/K	29.610 M^2	4.184	25.425
Αίθουσα Εκθέσεων					
Κινηματογράφοι					
5. ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ					
Ζώνη εμπορίου-επ. στέγης					
Δημοτική αγορά	3.600 Απασχ.	20M^2/Απασχ.	72.000 M^2	39.780	32.220
Χώρος ζωοπανηγύρεων					
6. ΚΤΙΡΙΑ ΥΓΕΙΑΣ-ΠΡΟΝΟΙΑΣ ΠΟΛΗΣ					
Γενικό Νοσοκομείο		10κλ/1000ΚΑΤ			
Θεραπευτήρια Χρονίων Παθήσεων	150.000	100M^2/Κλίνη	150.000	15.000	135.000
Κέντρο προστασίας Αναπήρων					
Γηροκομείο	42.300	0,17M^2/ΚΑΤ	7.191	400	6.791
7. ΑΘΛΗΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΠΟΛΗΣ					
Στάδιο					
Κλειστό Γυμναστήριο	42.300	4M^2/ΚΑΤ	169.200	29.900	139.300
Πισίνα					
8. Νεκροταφείο	37.000	0,5M^2/ΚΑΤ	18.500	15.000	3.500

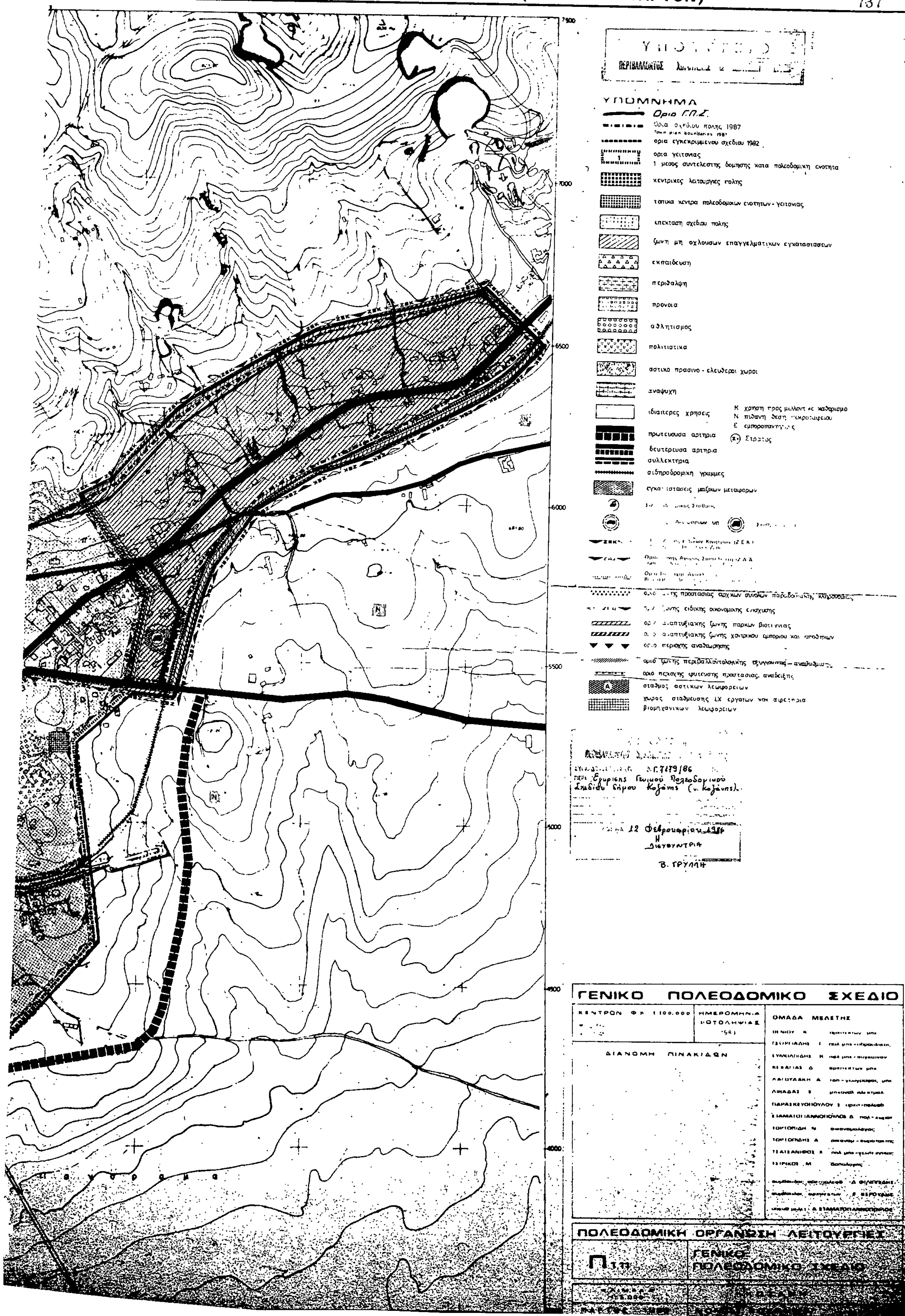
ΠΗΓΕΣ: Πίνακες Α-5.5.1, Α-11.1.1 και Α-11.1.2.

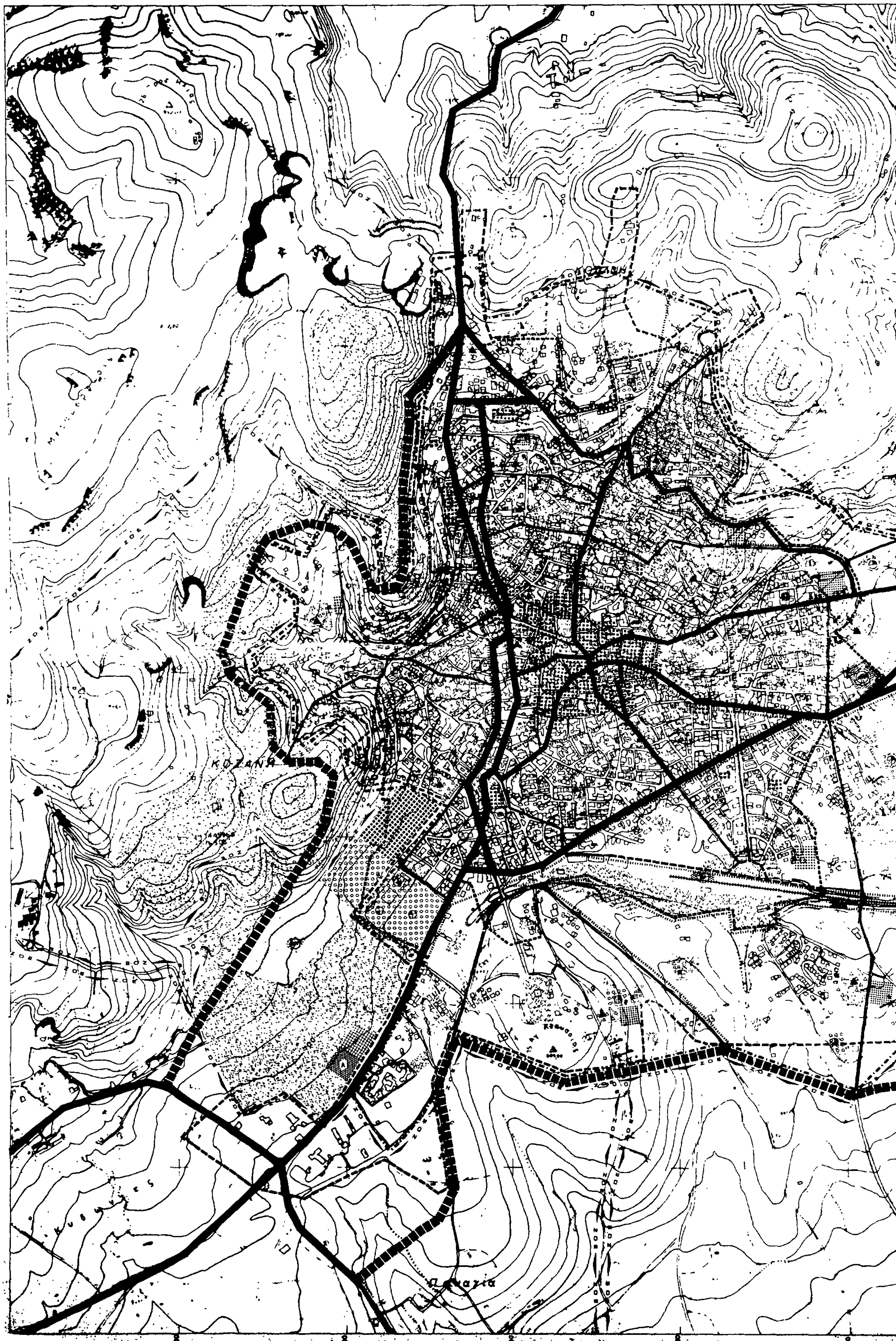
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗ ΕΠΙΠΕΔΟ ΑΝΑΦΟΡΑΣ: Πολεοδομική Ενότητα

ΠΙΝΑΚΑΣ Α-11.2.3: ΚΑΤΑΝΟΜΗ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 1987

	ΣΥΝΟΛΟ		ΠΟΛ.ΕΝ. 1		ΠΟΛ.ΕΝ. 2		ΠΟΛ.ΕΝ. 3		ΠΟΛ.ΕΝ. 4	
	Αριθ. Μόναδ.	ΓΗ (Ηα)	Αριθ. Μοναδ.	Γη (Ηα)	Αριθ. Μοναδ.	Γη (Ηα)	Αριθ. Μοναδ.	Γη (Ηα)	Αριθ. Μοναδ.	Γη (Ηα)
1. ΤΟΠΙΚΕΣ ΠΛΑΤΕΙΕΣ	15	17826	1	2581	1	796	1	1133	2	2852
2. ΤΟΠΙΚΑ ΠΑΡΚΑ	5	35660		5163		1592		2266		5705
3. ΑΙΘΟΥΣΕΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝ. ΕΚΔΗΛΩΣΕΩΝ ΕΔΡΕΣ ΤΟΠΙΚΩΝ ΕΠΙΤΡ.		7128		1032		318		453		671
4. ΤΟΠΙΚΑ ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		12.000		1807		557		793	-	1174
5. ΓΥΜΝΑΣΙΑ	4	17.826		2581		796		1133		1677
6. ΛΥΚΕΙΑ	3	14.260		2065		636		906		1342
7. ΔΗΜΟΤΙΚΑ	19	35.657		5163		1592		2266		3355
8. ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ	17	14.260		2065		636		906		1342
9. ΙΑΤΡΕΙΑ ΙΚΑ Ή ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	10	4.000	1	400	1	400	1	400	1	400
10. ΤΟΠΙΚΑ ΑΘΛΗΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ		71.292		10326		3184		4532		6710
11. ΠΑΙΔΙΚΟΙ-ΒΡΕΦΙΚΟΙ ΣΤΑΘΜΟΙ	4	5.700		826		254		362		536
12. ΠΑΙΔΙΚΕΣ ΧΑΡΕΣ	16	12.800	2	1600	1	800	1	800	2	1600
13. ΕΝΟΡΙΑΚΟΙ ΝΑΟΙ	21		3		1		1		2	
ΣΥΝΟΛΟ		244.809		35 609		11561		15950		23839


ΚΟΖΑΝΗ
114
130
108
102
90
105
085
080


ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Οριο Γ.Π.Σ.
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987
ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
ορια γειτονιας
1 μεσος συντελεστης δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
κεντρικες λειτουργιες πολης
τοπικα κεντρα πολεοδομικων ενοτητων - γειτονιας
επεκταση σχεδιου πολης
ζωνη μη οχλουσων επαγγελματικων εγκαταστασεων
εκπαιδευση
περιθαλψη
προνοια
αθλητισμος
πολιτιστικα
αστικο πρασινο - ελευθεροι χωροι
αναψυχη
ιδιαιτερες χρησεις
Κ χρηση προς μελλοντ κε καθαρισμο
Ν πιθανη θεση νεκροταφειου
πρωτευουσα αρτηρια
Στρατος
δευτερευουσα αρτηρια
συλλεκτηρια
σιδηροδρομικη γραμμες
ζωνης ειδικης οικονομικης ενισχυσης
αναπτυξιακης ζωνης παρκων βιοτεχνιας
αναπτυξιακης ζωνης χονδρικου εμποριου και αποθηκων
ορια περιοχης αναδασωσης
οριο ζωνης περιβαλλοντολογικης εξυγιανσης - αναβαθμισης
οριο περιοχης φυτευσης προστασιας αναδειξης
σταθμος αστικων λεωφορειων
χωρος σταθμευσης LX εργατων και αφετηρια
βιομηχανικων λεωφορειων
Ε.Γ. 7179/86
περί Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης).
12 Φεβρουαρίου 1986
Η
Διευθύντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΧ 1:100.000
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 1.11
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ


ΚΟΖΑΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια πραγματικής πόλης 1982
Development area limits 1982

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan boundaries 1987

ΖΟΕ

Όρια γειτονιάς
Neighborhood limits

Κεντρικές λειτουργίες πόλης
Central area

πρωτεύουσα αρτηρία

Εκπαίδευση

Δημοτικό

ΚΑΠΗ

Γ.7173/86

19 Φεβρουαρίου 1986

Η Διευθύντρια

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΖΟΕ

π α ν ό ρ α μ α

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

1:100.000

φ 40°15'

λ 45'

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.2 -1.3.2

ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000

ΚΟΖΑΝΗ

ΧΑΡΤΗΣ 1986

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ


Κοίλα
Μελίσσια
1
2
3
4
5
7
8

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Δημων και Κοινοτητων
Municipality and community limits

Ορια ΖΟΕ
Urban development control zone limits

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town plan boundaries 1987

Ζωνη προστασιας υποβαθμισμενων οικοσυστηματων
Deteriorated ecosystems for protection

Ζωνη προστασιας δασων
Protected woodland zone

Ζωνη προστασιας ορυκτου πλουτου
Protection zone of mineral resources

Οχλουσες χρησεις προς απομακρυνση (σφαγεια)
Obnoxious land uses to be removed

Νεες θεσεις μεταφορας οχλουσων χρησεων
New installation sites

Ζωνη που προτεινεται για ειδικη μελετη
Zone of special study

1 μελετη διαχειρησης
2 μελετη σε βαθος αναλυση της ρυπανσης
3 μελετη δασους-αναψυχης
4 μελετη λατομειων-αποκαταστασης περιβαλλοντος

Γ.7179/86
Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης)
ΑΘΗΝΑ, 12 Φεβρουαρίου 1986
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1969

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π.1.9

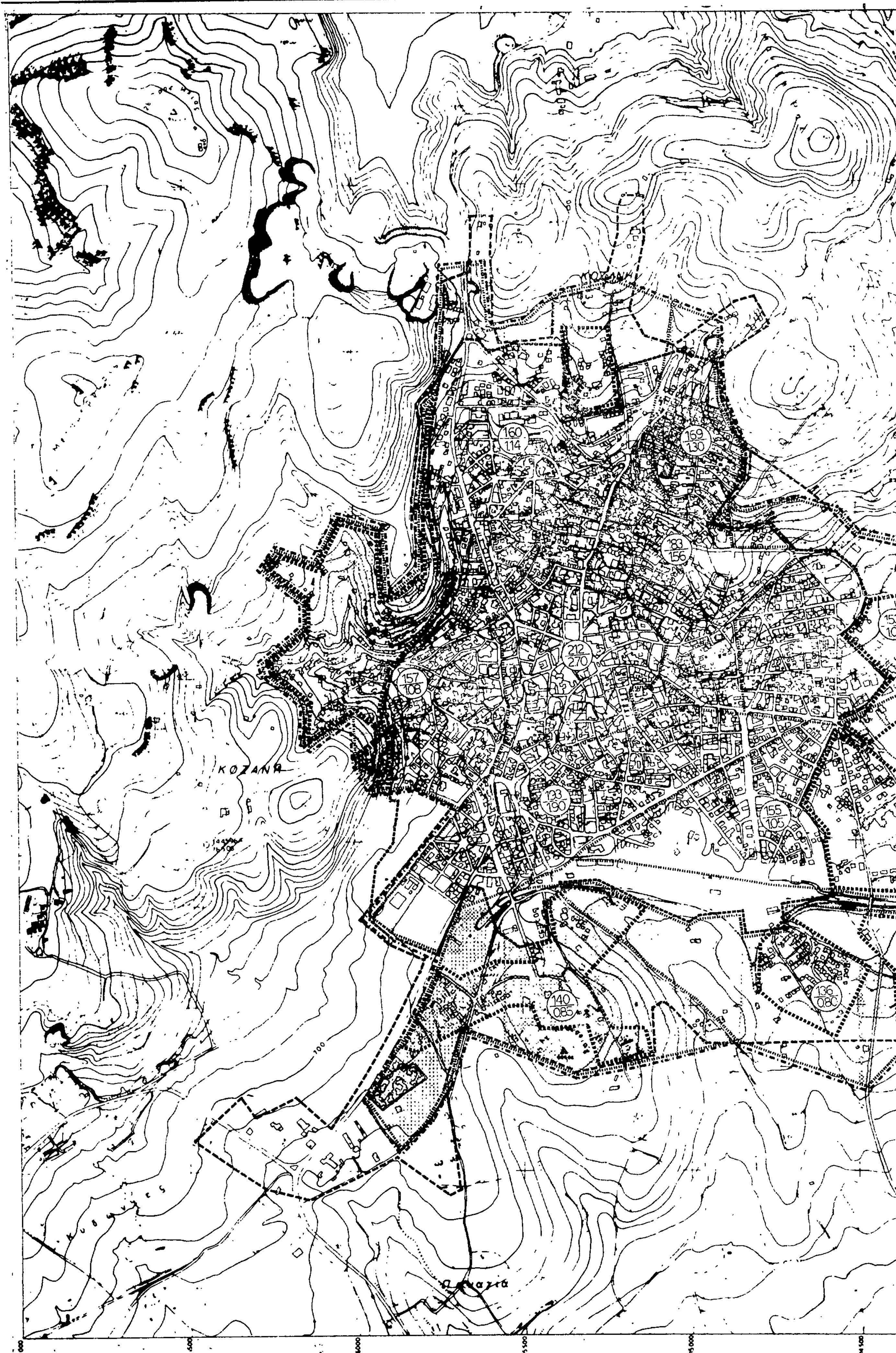
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:25 000

ΚΟΖΑΝΗ

ΜΑΡΤΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ


ΚΟΖΑΝΗ
160/114
169/130
183/156
212/270
157/108
133/190
155/105
140/085
136/080

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ... & ... ΕΡΓΩΝ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια εγκεκριμμενου σχεδιου πολης 1982
Town plan limits 1982
Ορια πραγματικης πολης 1982
Development area limits 1982
Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries 1987
Ορια γειτονιας
Neighborhood limits
Περιοχη επεκτασεων
Expansion area
Ορια πυκνοδομημενης περιοχης εκτος σχεδιου 1982
Outside town plan 1982 high density built-up area
Ορια πολεοδομικων ενοτητων – γειτονιων
Urban unit limits
1 Μικτη πυκνοτητα (κατ/Ηα) κατα πολεοδομικη ενοτητα
Brutto density per urban unit
2 Μεσος Συντελεστης Δομησης κατα πολεοδομικη ενοτητα
Average plot ratio per urban unit

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
... Γ. 7179/86 ...
Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης)
... 19 Φεβρουαρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

7000
6500
6000
5500
5000
4500
4000

π α ν ό ρ α μ α

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΑΣ 1983

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π 1.4 -1 5

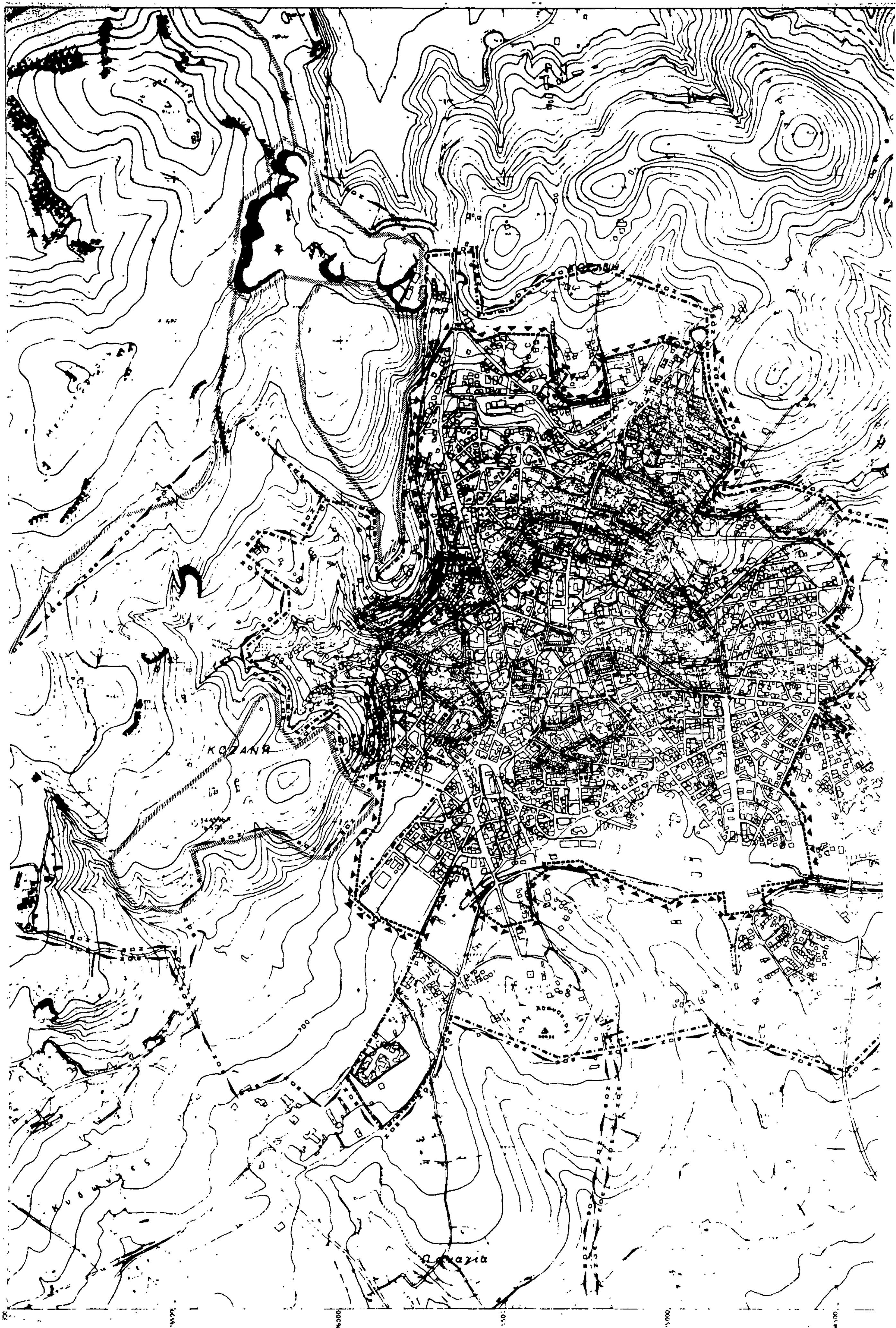
ΕΠΕΚΤΑΣΕΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ
ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ &
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

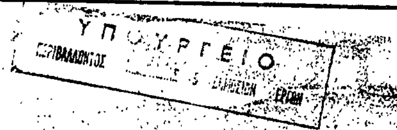
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΚΟΖΑΝΗ

ΜΑΡΤΗΣ 1985

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ


ΚΟΖΑΝΗ



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Ορια σχεδιου πολης 1987 — Town plan boundaries
- Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982 — Town plan limits 1982
- ΖΟΕ — Ορια ζωνης οικιστικου ελεγχου — Urban development control zone limits
- ΖΕΕ — Ζωνες ειδικης οικονομικης ενισχυσης — Special financial incentive zones
- ΖΕΚ — Ζωνες αλλων ειδικων κινητρων — Other special incentive zones
- Ορια περιοχης αναπλασης — Renewal-area limits
- Ορια περιοχης περιβαλλοντικης εξυγιανσης-αναβαθμισης — Area of environmental improvement
- Οριο περιοχης αναδασωσης

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ. Ν ΥΠ' ΑΡ. Γ.7179/86 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης)
ΑΘΗΝΑ 12 Φεβρουαρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ

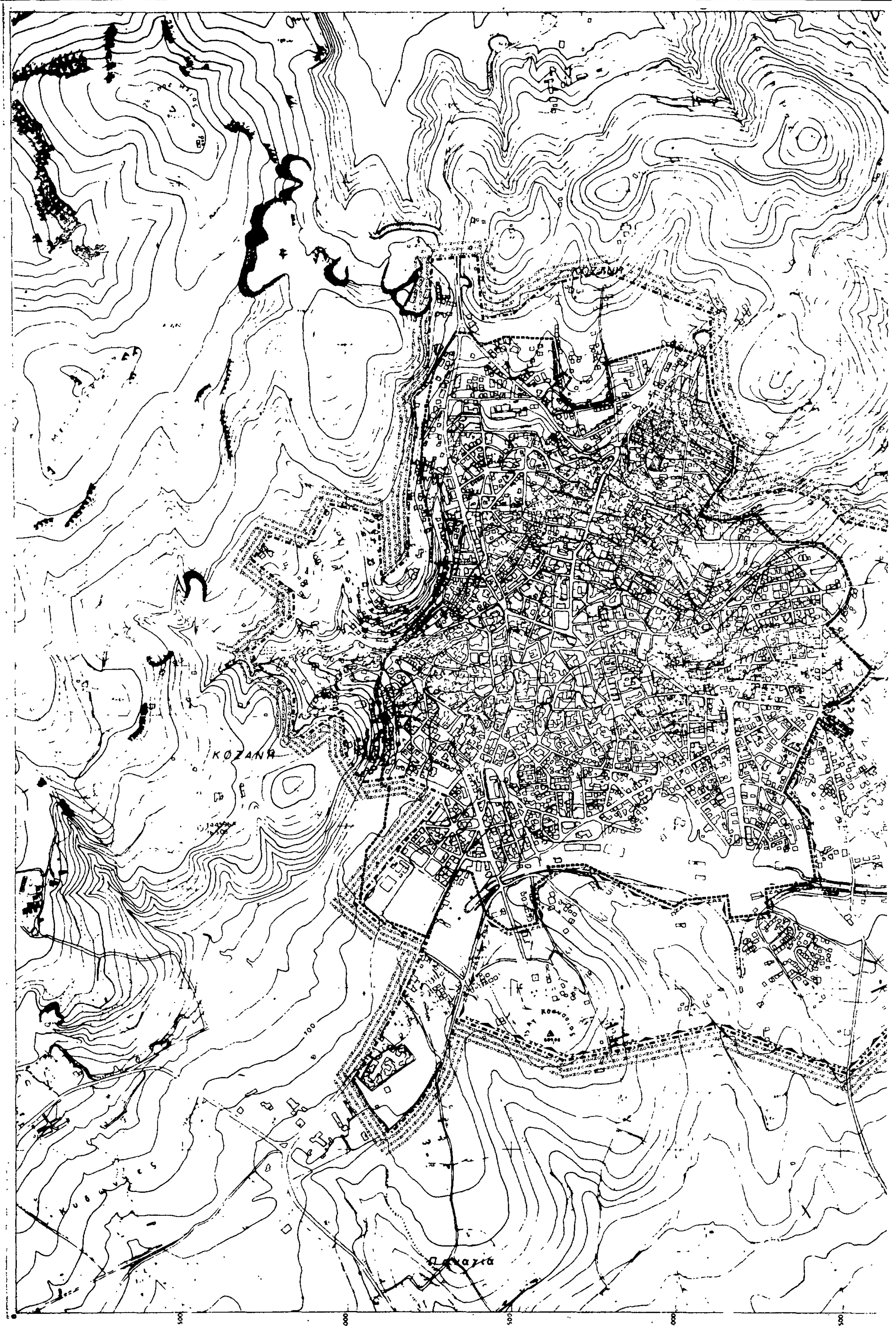
Π α ν ο ρ α μ α

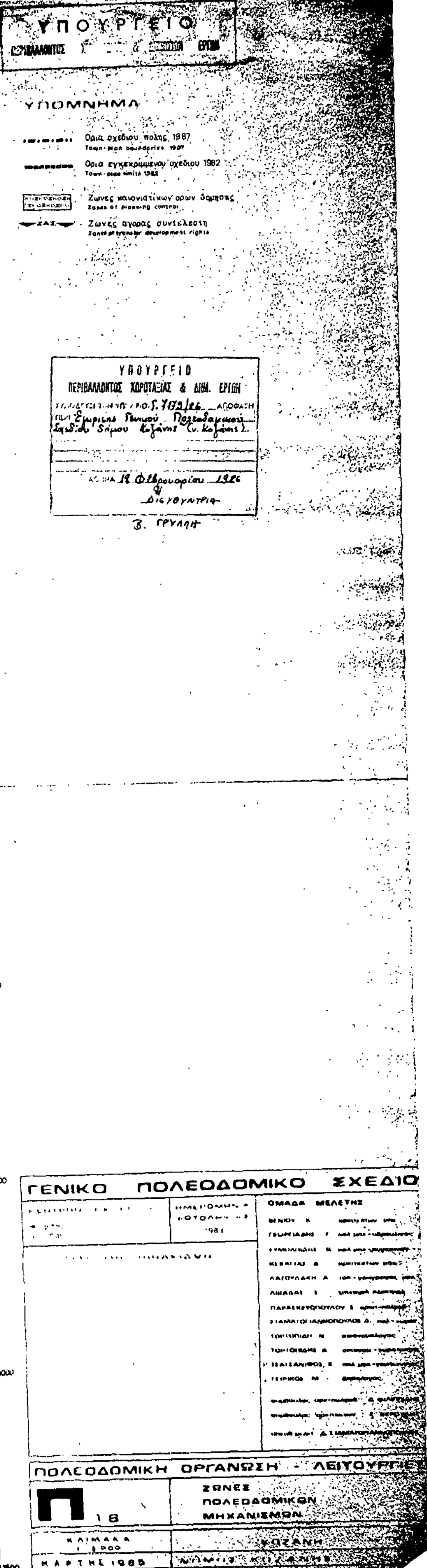
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ...

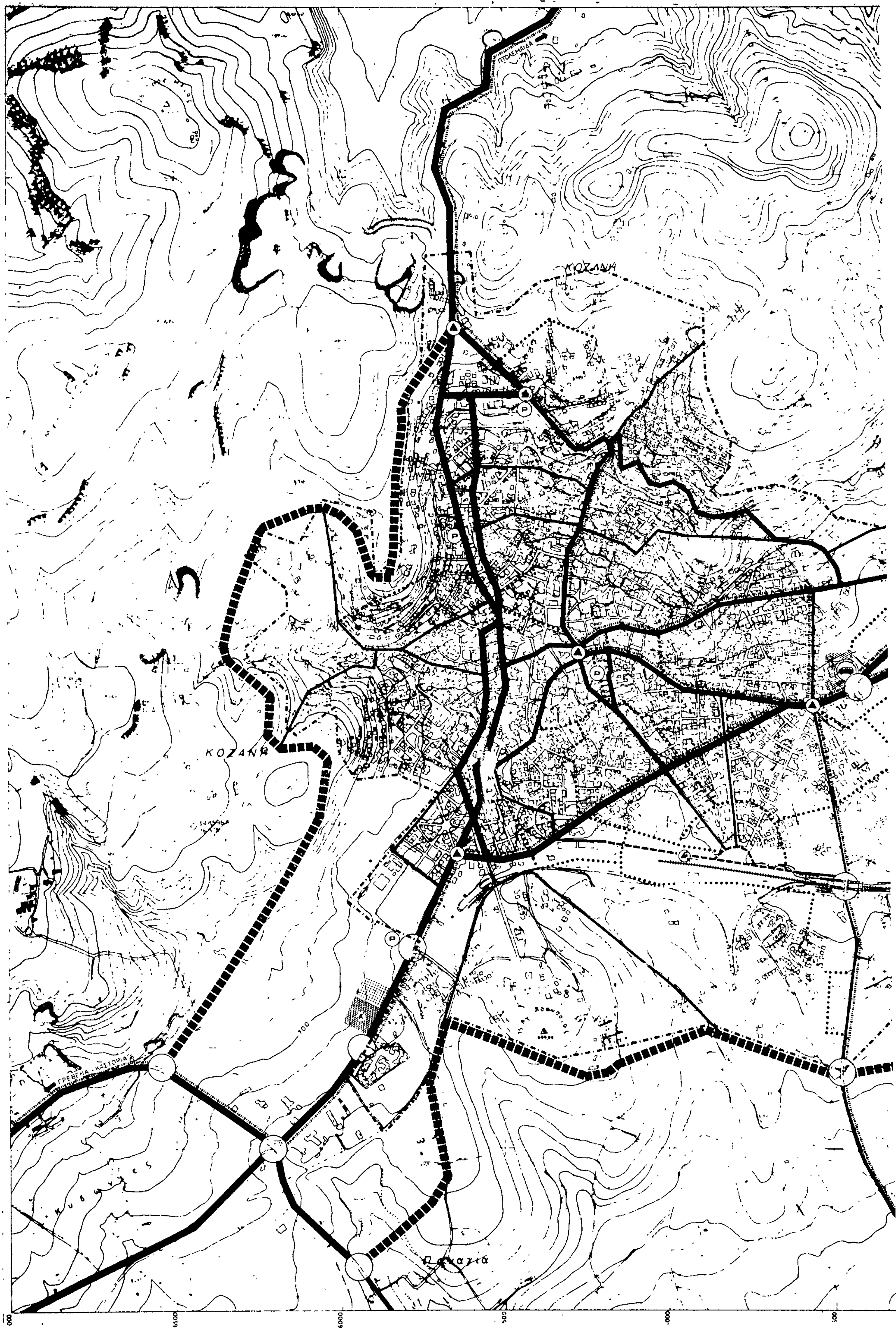
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

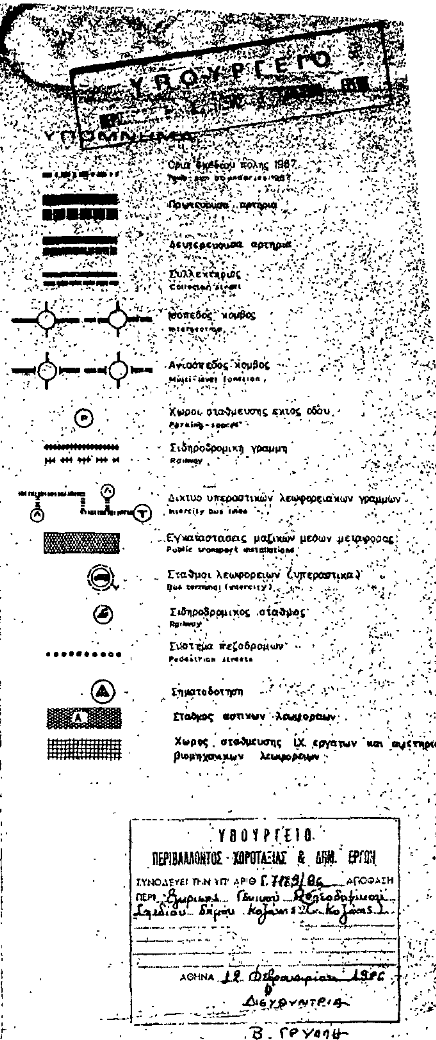
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΛΕΙΤΟΥ...

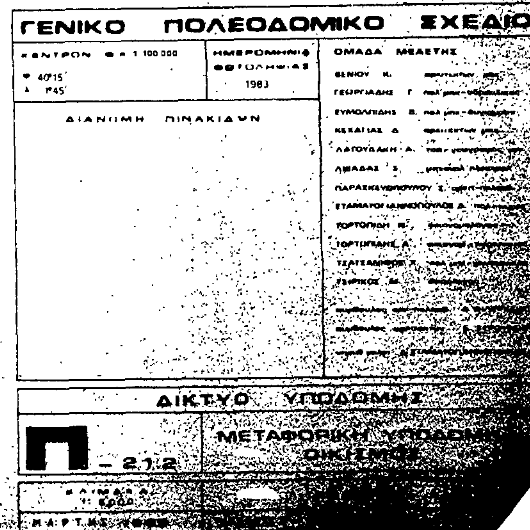
Π.1.7


ΚΟΖΑΝΗ


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδιου πολης 1987
Ορια εγκεκριμενου σχεδιου 1982
Town-plan limits 1982
Ζωνες κανονιστικων ορων δομησης
Zones of planning control
ΖΑΣ
Ζωνες αγορας συντελεστη
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΠΟΦΑΣΗ
Εγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης).
18 Φεβρουαρίου 1986
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π 18
ΖΩΝΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΜΗΧΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΛΙΜΑΚΑ
ΚΟΖΑΝΗ
ΜΑΡΤΗΣ 1985


ΚΟΖΑΝΗ
ΚΟΖΑΝΗ
ΓΡΕΒΕΝΑ - ΚΑΣΤΟΡΙΑ
Παναγιά



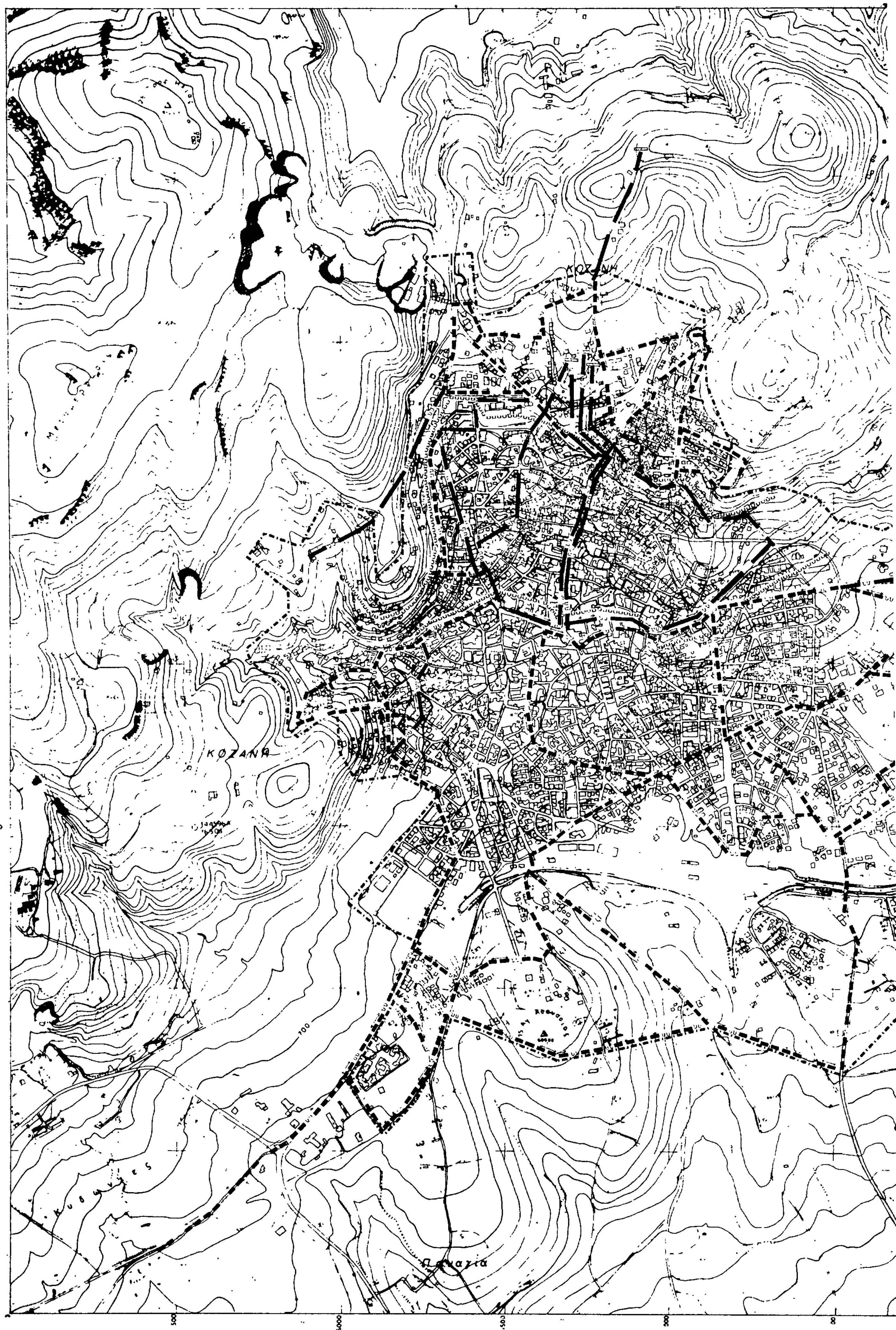


ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΘΗΝΑ

Π α ν ό ρ α μ α

ΚΡΟΚΟΙ


ΚΟΖΑΝΗ
ΚΟΖΑΝΗ
Παναγία

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια σχεδιου πολης 1987
Town-plan boundaries

Ορια περιοχης δικτυου υδρευσης κατα υψομετρικες ζωνες
Limits of supply area according to pumping levels

Βασικοι αγωγοι
Main conduits

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε κλειστο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit, looped system

Με ροη βαρυτητας υπο πιεση σε ανοικτο κυκλωμα
Gravity flow, pressure conduit open system

Δεξαμενες αποθηκευσης
Storage tank

Επιγεια δεξαμενη
Surface storage

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

Γ. 7179/86

Εγκρίσεως Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Κοζάνης (ν. Κοζάνης)

ΑΘΗΝΑ 12 Φεβρουαρίου 1986

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

φ. 40°15
λ. -1°45

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1983

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

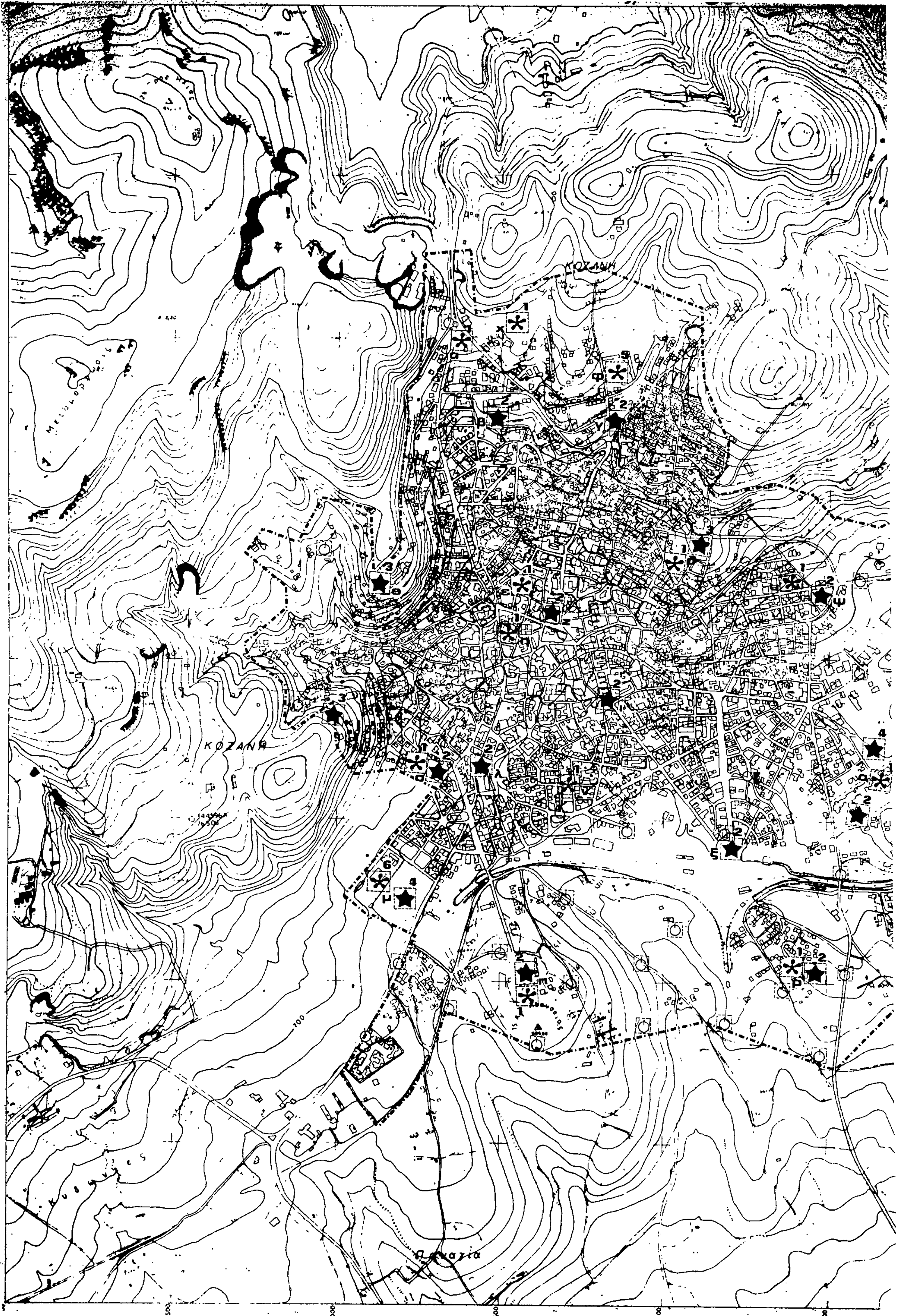
Π-2.2.2

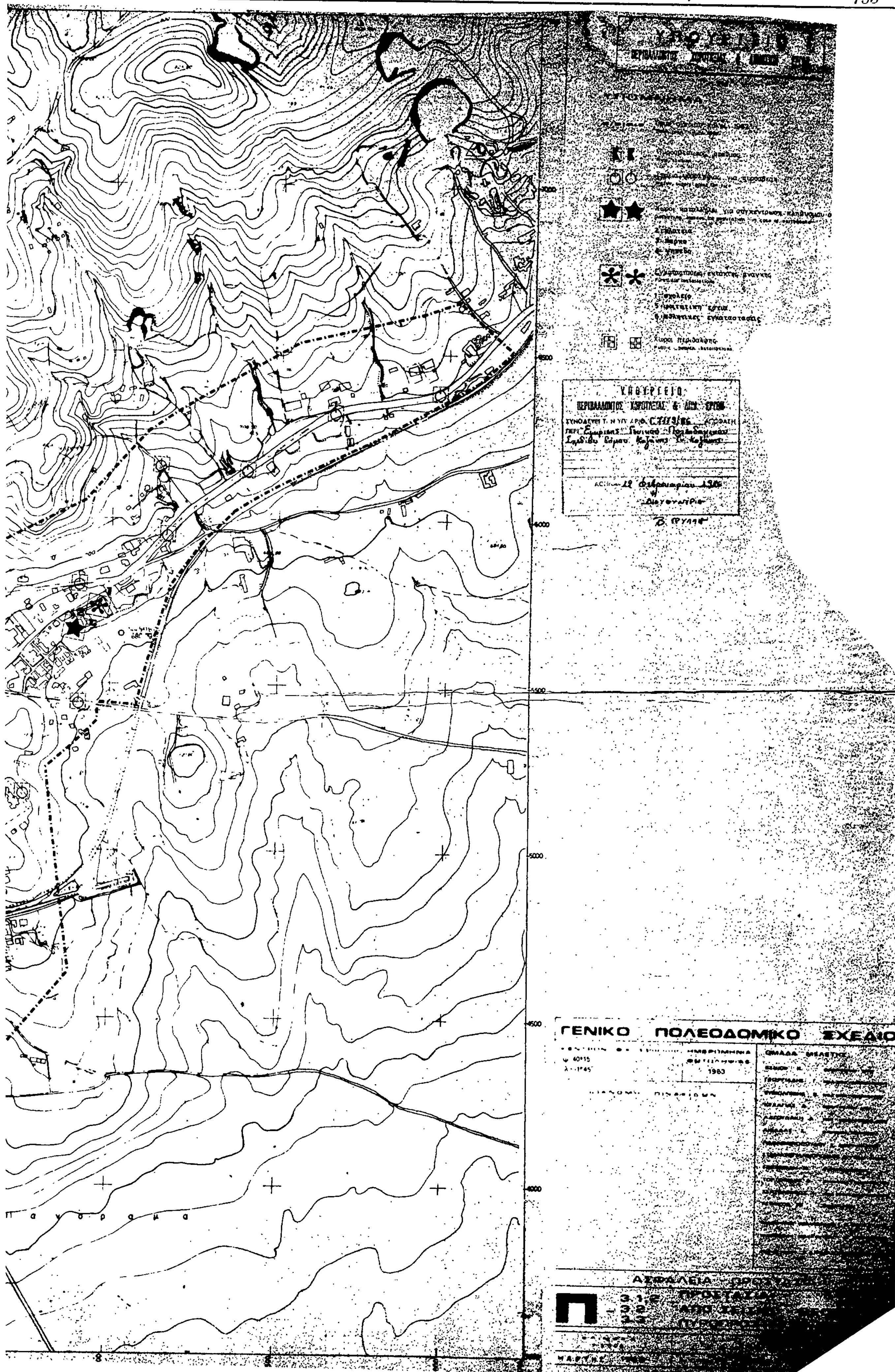
ΥΔΡΕΥΣΗ - ΟΙΚΙΣΜΟΣ

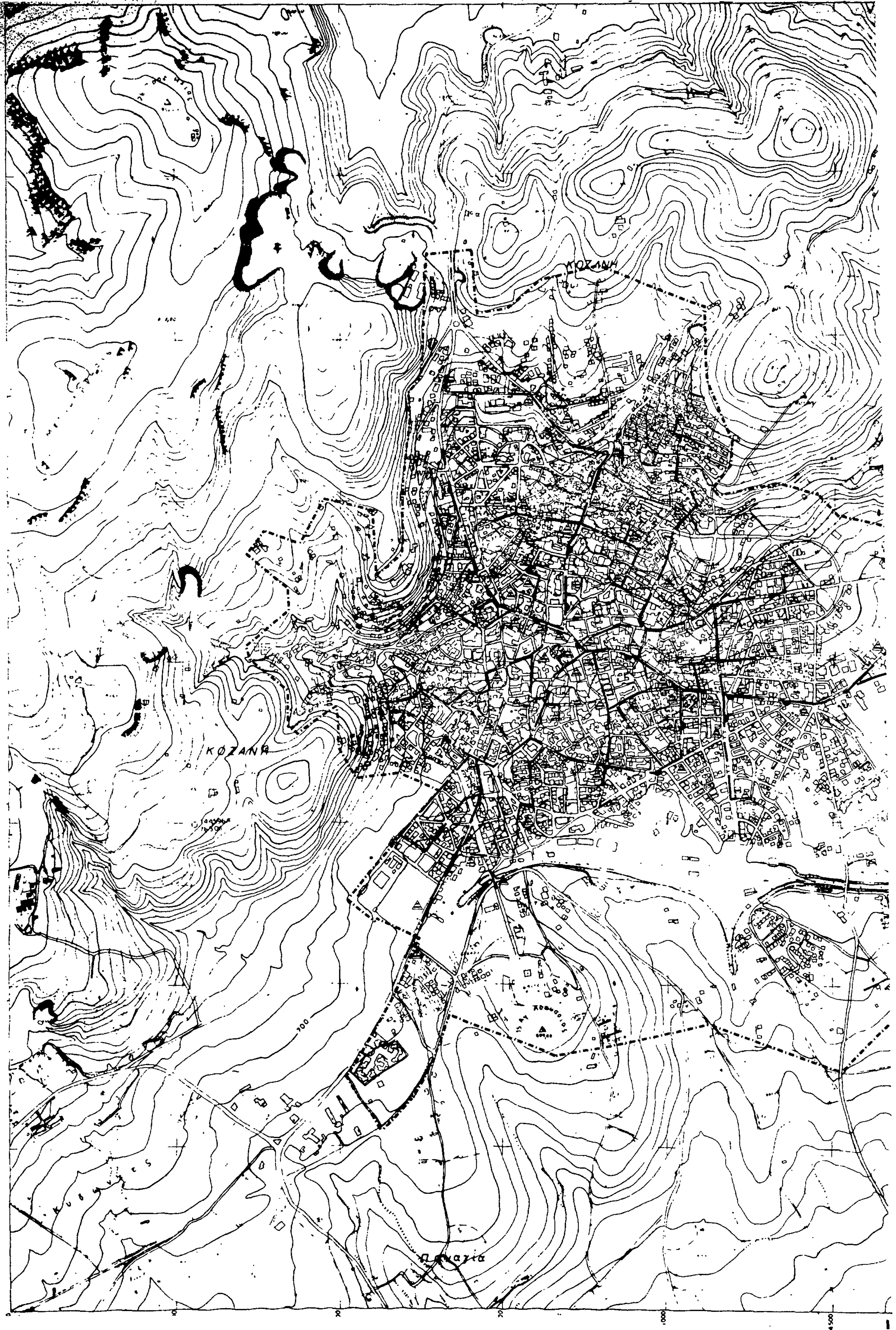
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΚΟΖΑΝΗ

ΜΑΡΤΗΣ 1985


ΚΟΖΑΝΗ
ΚΟΖΑΝΗ


ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙ
1983
Π α ν ο ρ α μ α


ΚΟΖΑΝΗ
ΚΟΖΑΝΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλεως 1987

Εναέρια τηλεφωνική γραμμή

Υπόγεια τηλεφωνική γραμμή

Κέντρα τηλεπικοινωνιών

Υπηρεσίες Ο.Τ.Ε.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Ε 7173/86 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δήμου Καλαμπάκας (ν. Καλαμπάκας)

ΑΘΗΝΑ 12 Φεβρουαρίου 1986
Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

6500

6000

5500

5000

4500

4000

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ.Χ. 1:100.000
φ:40°15'
λ: -1°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ 1983

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

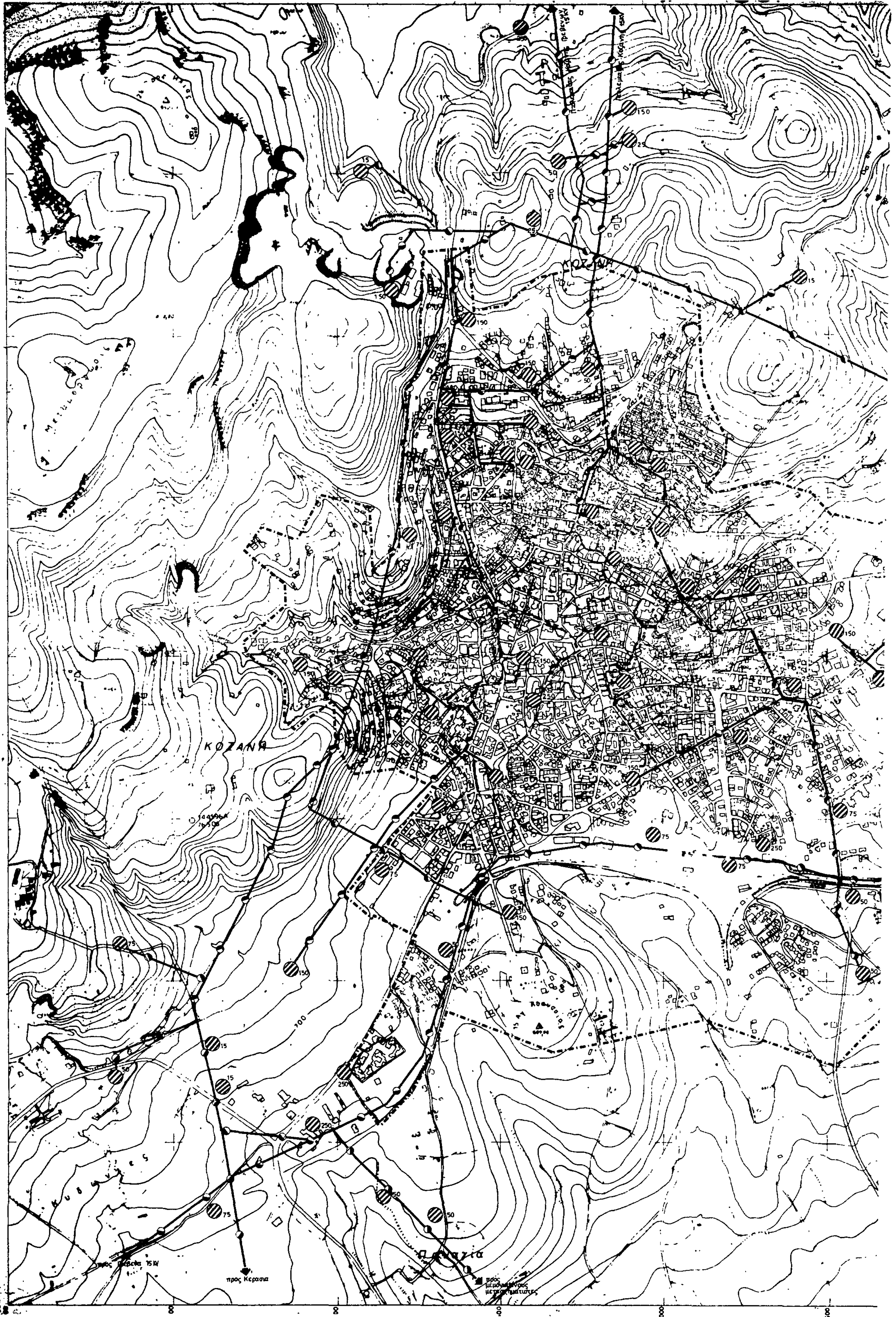
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

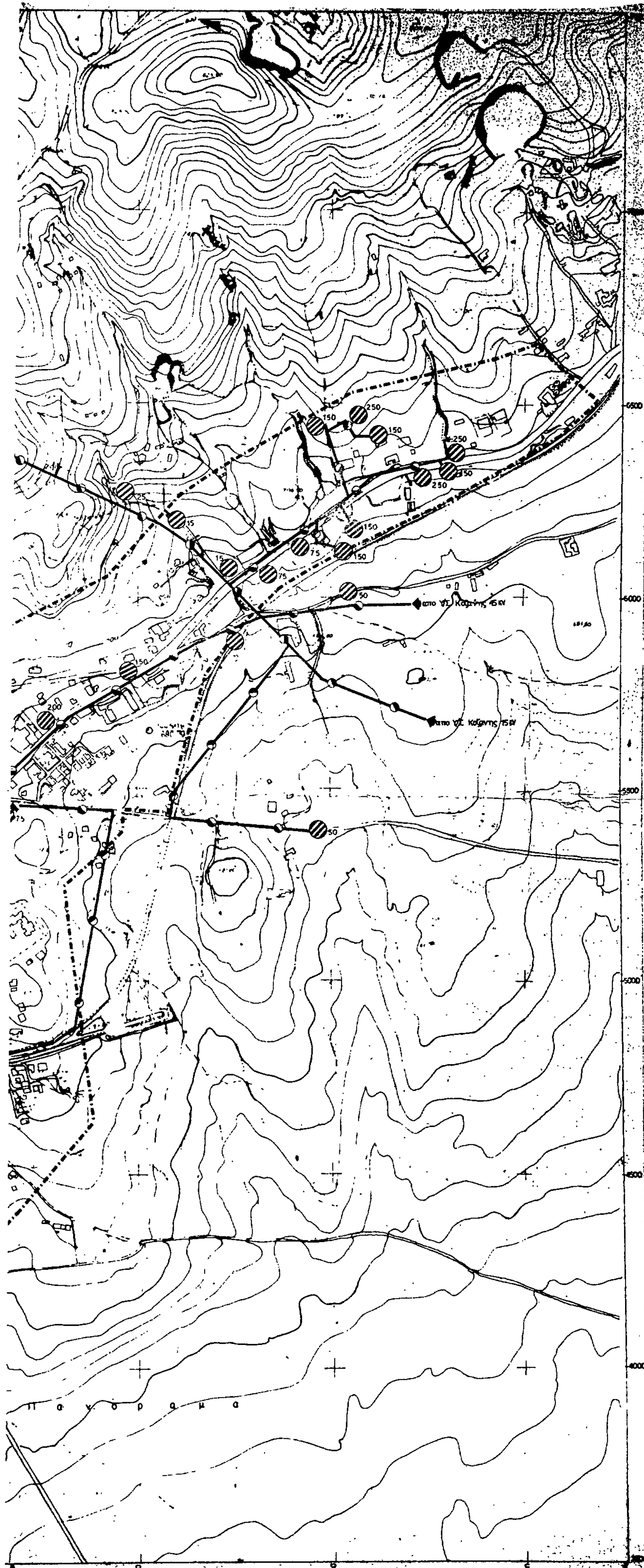
Π - 272

ΤΗΛΕΠΙΚΟΙΝΩΝΙΑΚΟ ... ΟΙΚΙΣΜΟΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΡΤΗΣ 1985


ΚΟΖΑΝΗ
προς Κερασια



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια σχεδίου πόλης 1987
Town plan limits

Πρωτευον εναεριο δικτυο επι κυλινδρων στυλων
Main aerial circuit on cylindrical poles

Πρωτευον υπογειο δικτυο
Main underground circuit

Υποσταθμοί Δ.Ε.Η.
secondary stations of Δ.Ε.Η.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ Τ. Ν ΥΠ' ΑΡΙΘ. Σ 3179/86 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ Έγκρισης Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου δήμου Κοζάνης Ν. Κοζάνης
ΑΘΗΝΑ 12 Φεβρουαρίου 1986
Η Διευθύντρια
Β. ΓΡΥΛΛΗ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΕΝΤΡΟΝ Φ = 1:100 000
40°15'
1°45'

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΣΗΣ
1983

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

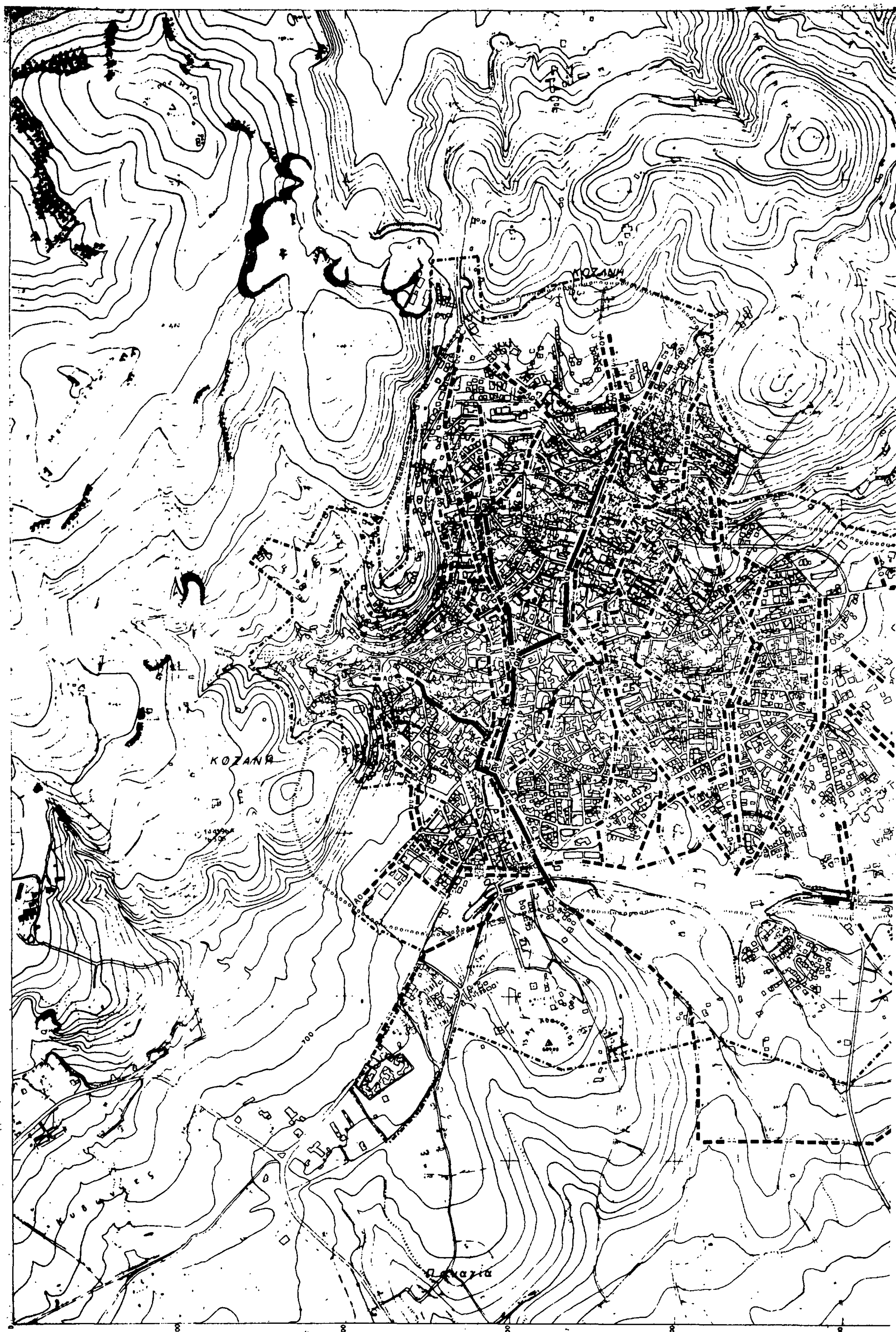
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

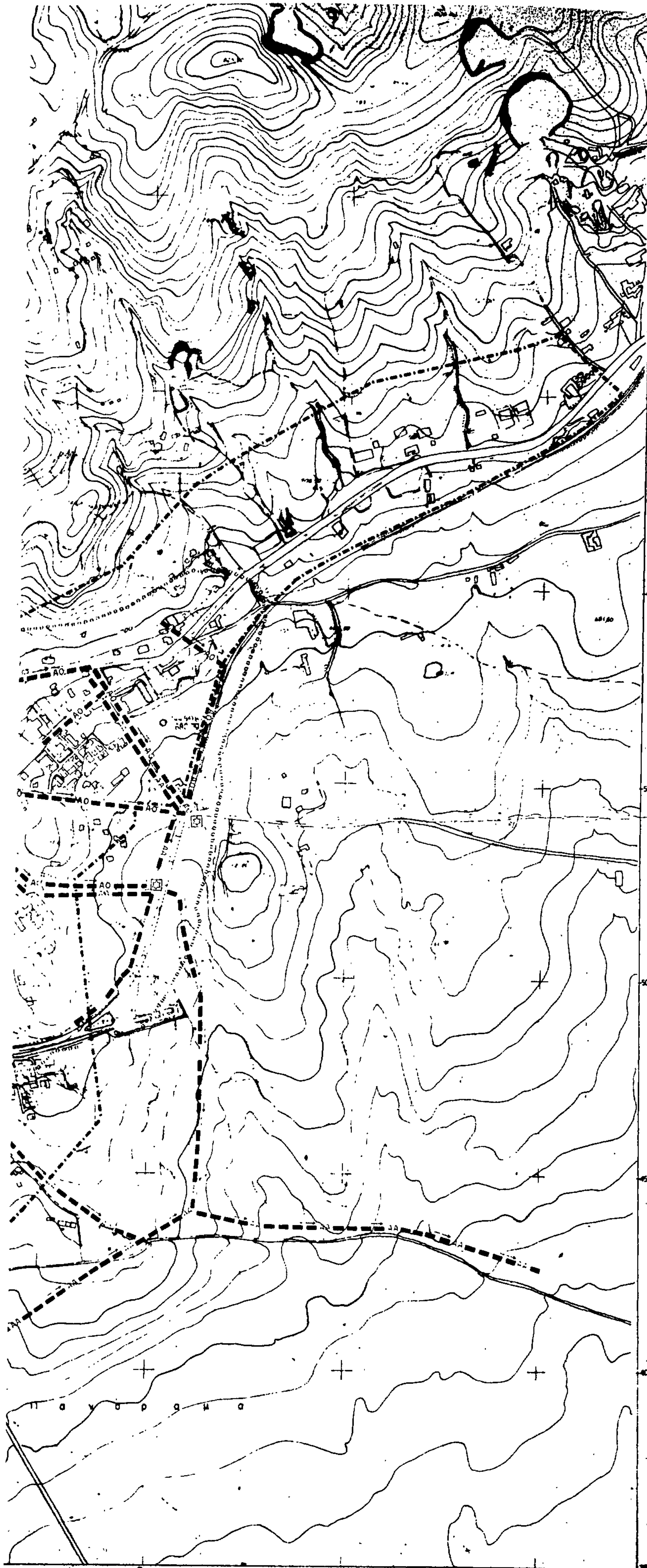
ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΟ ΣΥΣΤΗΜΑ

Π - 2.02

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000

ΜΑΡΤΙΟΣ


ΚΟΖΑΝΗ
ΚΟΖΑΝΗ
Παναγιά


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια σχεδίου πόλης 1987
Ορια περιοχής με δίκτυο ομβρίων
Βασικοί αγωγοί ομβρίων
Main storm sewer
Σημείο εκβολής ομβρίων
End of storm sewer outfall
Βασικοί αγωγοί ακαθάρτων
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. ... ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ
Β. ΓΡΥΛΛΗ
ΠΟΣΟΙ
7000
6500
6000
5500
5000
4500
4000
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
φ: 40°15'
λ: 1°45'
1983
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΔΙΚΤΥΟ ΥΠΟΔΟΜΗΣ
Π - 232 - 242
ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ ΟΜΒΡΙΩΝ
ΑΚΑΘΑΡΤΩΝ
ΑΝΤΙΠΛΗΜΜΥΡΙΚΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000